

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2218...../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 22...tháng 4...năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Gold Fish, địa chỉ 156 Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1

Ông Trần Minh Tới, địa chỉ 71/51/14 Đào Tông Nguyên, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2178/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 261/21/CV/VAMC ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội



Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Gold Fish, địa chỉ 156 Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh Tới, địa chỉ 71/51/14 Đào Tông Nguyên, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè

Nội dung: Không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 937988, số vào sổ cấp GCN: CH03498 do UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/05/2013 cho ông Trần Minh Tới.

Thửa đất:

- Thửa đất số: 14
- Tờ bản đồ số 142 (BĐĐC – 2005)
- Địa chỉ 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 186.94m²
- Hình thức sử dụng riêng: 186.94m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nhà ở:

- Địa chỉ 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 186.94m²
- Diện tích sàn: 1.109.36m²
- Số tầng: 05 + lửng + sân thượng
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Cấp (hạng): Cấp 2
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo bảng vẽ hiện trạng thực tế do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra ngày 18/8/2020.

a) Thông tin về đất ở

- * Thửa đất số: Xem bảng chỉ dẫn diện tích
- * Tờ bản đồ số: 142 phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

(Theo tài liệu ĐCCQ 2005)

Diện tích theo hiện trạng $186.94m^2$

Sử dụng riêng: $186.94m^2$

Diện tích không phù hợp quy hoạch:

+ Thuộc vi phạm lộ giới: $10.50m^2$

+ Thuộc hành lang bảo vệ ống cấp nước TP: $8.30m^2$

Phân loại vị trí: vị trí 1

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

Có hiện trạng thực tế kết cấu: tường gạch sàn BTCT, mái BTCT + tôn, cột BTCT, số tầng: 06 tầng + lửng, cấp (hạng) nhà ở: 2+3.

Chiều cao công trình: (Chỉ xác định đối với trường hợp thuộc khu vực sân bay)

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A)

+ Tầng 1 (DTXD): $186.94m^2$

+ Tầng lửng: $144.50m^2$

+ Tầng 2,3,4,5,6: $912.50m^2$

Tổng cộng: $1243.94m^2$

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Gold Fish, ông Trần Minh Tới biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong